



物件種目	中古住宅/北欧デンマークハウス		
価 格	2,000万円		

物 件 所 在 地	山口市小郡上郷1714番地13				
交 通	JR山口		線	仁保津	駅
	徒歩2分				
土地面積	224.66 m ² (67.96 坪)		ほかに 私道面積	m ² (坪)	
建 物	構造・規模				
	面 積	1階	99.96 m ²	2階	m ²
		延べ	99.96 m ² (30.24 坪)		
	間取内訳	3LDK+W+U			
	築 年 月	平成19年3月		増改築	
地 目	宅地		現 況	宅地	
都市計画	非線引き区域		用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60 %		容 積 率	200 %	
他の法令 上の制限	建築基準法第22条区域				
接道状況 (角地・間口)					
現 況	セカンドハウスのな使用		引 渡 日	相談	
設 備	上水道、下水道、オール電化、ロックウール				
	間接照明、エアコン、天窓、木製サッシペアガラス				
	電気クッカー、食洗器、パスタブ、チップクロス等				
備 考	駐車3台程度可(一部カーポート)				

現況と図面が異なる部分がある場合は現況を優先します。

不 動 産
取 引 全 般

山口県知事(8)第2460号

有限会社 長井不動産

〒754-0031 山口市小郡新町6丁目1番1号

TEL 083-972-1411

FAX 083-972-8078

URL <http://www.Nagaifudousan.Com>
E-mail nagaifud@rapid.Ocn.Ne.Jp

■取 引 態 様

仲介